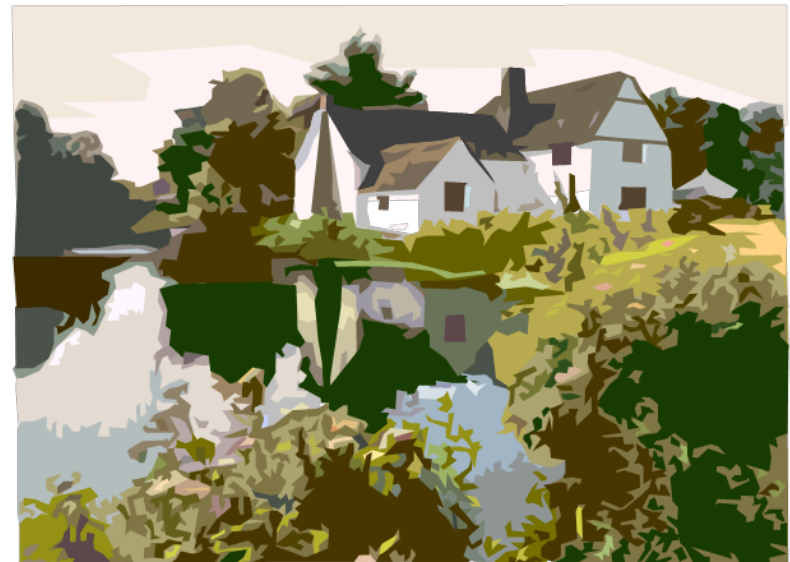


ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Άννα Αδάμ – Κόλλια
Προϊσταμένη τμήματος ΦΜΑΠ
Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΤΟ Ε9 ΑΠΟ 1-1-2014

v. 4223/2014



- Κατάργηση ΦΑΠ
- Επιβολή ΕΝ.Φ.Ι.Α.
- Τροποποιήσεις στο Ε9 για να καλύπτει τις ανάγκες του ΕΝ.Φ.Ι.Α.
- Διαρκής ενημέρωση του Περιουσιολογίου – Ε9

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014

Απαιτείται, η μνημόνευση και η επισύναψη **πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α.** σε οποιοδήποτε **συμβολαιογραφικό** έγγραφο με το οποίο συστήνονται, μεταβάλλονται, αλλοιώνονται ή μεταβιβάζονται από οποιαδήποτε αιτία δικαιώματα επί ακινήτου ή παρέχεται δικαίωμα προσημείωσης ή υποθήκης σε αυτό.

Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α
επισυνάπτεται και σε προσύμφωνο



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014

Ο **υποθηκοφύλακας** υποχρεούται να ελέγξει την επισύναψη του πιστοποιητικού.

Επί πλέον, απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. και κατά τη **μεταγραφή ή καταχώρηση της αποδοχής κληρονομιάς**, στο υποθηκοφυλακείο

Επίσης, είναι απαράδεκτη η συζήτηση εμπράγματης αγωγής ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ενώπιον **δικαστηρίου ή δημόσιας αρχής**, αν δεν προσκομισθεί πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014

Το πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. χορηγείται για τα πέντε (5) προηγούμενα έτη. Εάν δεν είναι δυνατή η επισύναψη στο συμβολαιογραφικό έγγραφο του πιστοποιητικού του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επισυνάπτεται για τα υπόλοιπα έτη το

πιστοποιητικό του ΦΑΠ

Συνεπώς, για το έτος 2014 χορηγείται πιστοποιητικό για τα έτη **2010 έως και 2013.**



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014

Κατά τη μεταγραφή συμβολαιογραφικών εγγράφων που συντάχθηκαν **μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2013**, δεν απαιτείται το πιστοποιητικό του άρθρου 1 της παρούσας, με εξαίρεση τη μεταγραφή ή καταχώρηση αποδοχής κληρονομιάς.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014

Στα **νομικά πρόσωπα** το πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. χορηγείται χειρόγραφα.

Στα **φυσικά πρόσωπα** η λήψη του πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., πραγματοποιείται ηλεκτρονικά, μέσω διαδικτύου, εκτός από τις περιπτώσεις που το ακίνητο περιγράφεται διαφορετικά από τον τρόπο αποτύπωσής του στο συμβολαιογραφικό έγγραφο, στις δηλώσεις ΦΑΠ, σύμφωνα με εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών



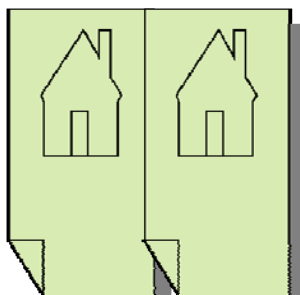
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014

Αρμόδιος για τη χορήγηση του πιστοποιητικού με χειρόγραφη διαδικασία, είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., που ήταν **αρμόδιος για τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, του αντίστοιχου έτους υποβολής της δήλωσης ΦΑΠ.**



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014

Αν ο φορολογούμενος απέκτησε ακίνητο ή είχε υποχρέωση δήλωσής του μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους ή των ετών για τα οποία απαιτείται πιστοποιητικό, για το έτος ή τα έτη αυτά, αντί του πιστοποιητικού, **υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986**, με την οποία δηλώνει το χρόνο απόκτησης ή υποχρέωσης δήλωσης του ακινήτου καθώς και ότι δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας του εν λόγω έτους, επισυνάπτοντας φωτοτυπία του τίτλου κτήσης του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου ή οικοδομικής άδειας και εργολαβικού προσυμφώνου ή οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο παραστατικό, κατά περίπτωση.



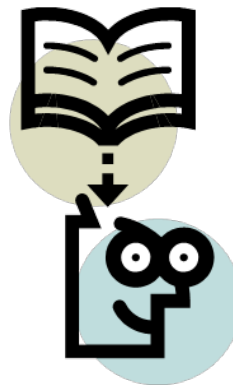
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014

Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται σε **δύο αντίγραφα** στον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. Το ένα αντίγραφο επιστρέφεται θεωρημένο, προκειμένου να επισυναφθεί στο οικείο συμβολαιογραφικό έγγραφο.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 **Ν.Π.**

Για να χορηγηθεί το πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. το νομικό πρόσωπο υποβάλλει αίτηση, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο **όπως θα αποτυπωθεί στο συμβολαιογραφικό έγγραφο.** Αν διαφοροποιούνται τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου τότε, για να χορηγηθεί το πιστοποιητικό, πρέπει να υποβληθεί και εκκαθαρισθεί τροποποιητική δήλωση



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 **Ν.Π.**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ.

Πρωτ.: _____

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Προς τη Δ.Ο.Υ.: _____

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: _____ ΑΦΜ: _____

Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: _____ ΑΦΜ: _____ ΑΔΤ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΝΟΜΙΜΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ – ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για _____, για το κατωτέρω ακίνητο όπως εμφανίζεται στη δήλωση

(αιτιολογία)

ΦΑΠ έτους*/ετών* _____ με αύξοντα*/αύξοντες* αριθμό*/αριθμούς* _____ ως εξής:

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου)

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 **Ν.Π.**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Αρ. 54Α ν. 4174/2013

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____ πιστοποιεί ότι το νομικό πρόσωπο _____ με Α.Φ.Μ. _____ συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στη δήλωση ΦΑΠ* /απαλλάσσεται της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης ΦΑΠ* έτους* / ετών* _____ και έχει εξοφληθεί ο Φ.Α.Π. βάσει δήλωσης για το ακίνητο αυτό. Για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο Φ.Α.Π.* / έχει ρυθμισθεί ο Φ.Α.Π. και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς αυτήν*.

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου _____

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο

Ημερομηνία Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____

* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 **Ν.Π.**

Το ακίνητο ή το δικαίωμα επί ακινήτου, για το οποίο ζητείται η χορήγηση του πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., περιγράφεται στην αίτηση, όπως θα αποτυπωθεί στο συμβολαιογραφικό έγγραφο, και το πιστοποιητικό χορηγείται, εφόσον τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου, βάσει των δηλώσεων ΦΑΠ, ταυτίζονται με αυτά της αίτησης.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 **Ν.Π.**

Αν τα περιγραφικά στοιχεία δεν ταυτίζονται, επειδή το ν. π. ακολούθησε εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών που όριζαν άλλως, αφού ελεγχθεί και από τα προσκομισθέντα παραστατικά προκύψει ότι ορθώς έχει απεικονισθεί το ακίνητο, χορηγείται το πιστοποιητικό με τα στοιχεία του ακινήτου, όπως αναγράφονται στην αίτηση του νομικού προσώπου.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 **Ν.Π.**

Δικαίωμα υποβολής της αίτησης και λήψης του πιστοποιητικού ή των υπεύθυνων δηλώσεων του άρθρου 2 της παρούσας έχουν:

- + Οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων
 - + Ο εκτελεστής διαθήκης
 - + Ο εκκαθαριστής ή προσωρινός διαχειριστής
 - + ο σύνδικος της πτώχευσης
- + ή πρόσωπα που έχουν **ειδικά** προς τούτο **εξουσιοδοτηθεί** από αυτούς.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 Φ.Π.

Το πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. χορηγείται ηλεκτρονικά σε φυσικό πρόσωπο, ενεργό χρήστη των υπηρεσιών του Taxisnet.

Ηλεκτρονικό πιστοποιητικό εκδίδεται για κάθε Α.ΤΑ.Κ. χωριστά.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Κωδικός Πιστοποιητικού: G3KK0DR9APS7C05HUIUVRR17U

02/01/2014

(Ημερομηνία Έκδοσης)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Τ)	Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. αναγνώρισης	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΩΣ					ΠΑΡΩΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΓΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΛΟΝ	ΟΡΘΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ					ΟΙΚΟΠΕΔΟ					ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟ ΤΥΠΟ ΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ				
			ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΕΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ.Κ.	Π	ΟΔΟΣ	Π	ΟΔΟΣ	Π						ΟΔΟΣ	Π	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΕΥΣΗΣ	ΕΜΟΣ ΕΜ/ΕΤΟΥ ΔΕΚΑΔΟΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΣΤΑ ΚΤΙΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΕΤΕΛΕΓΜΑΤΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ				ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΣ	ΕΜΟΣ ΕΜ/ΕΤΟΥ ΔΕΚΑΔΟΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΣΤΑ ΚΤΙΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΕΤΕΛΕΓΜΑΤΟΣ
																				ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ													
2010			ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ		X		ΠΑΤΡΩΝ	X						1	1	1	54.00	5.00		2002	1	100.00000	249.00		1	100.00000	236.00					
2011			ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ		X		ΠΑΤΡΩΝ	X						1	1	1	54.00	5.00		2002	1	100.00000	249.00		1	100.00000	236.00					
2012			ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ		X		ΠΑΤΡΩΝ	X						1	1	1	54.00	5.00		2002	1	100.00000	249.00		1	100.00000	236.00					
2013			ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ		X		ΠΑΤΡΩΝ	X					71	1	1	1	54.00	5.00		2002	1	100.00000	249.00		1	100.00000	236.00					

έχει περιληφθεί στη δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2010, 2011, 2012, 2013 της με Α.Φ.Μ. και έχει εξοφληθεί ο Φ.Α.Π. βάσει δήλωσης ετών 2010, 2011, 2012, 2013 για το ακίνητο αυτό. Για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο Φ.Α.Π./ ή έχει ρυθμισθεί ο Φ.Α.Π. και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς αυτόν.

ΛΗΜ.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αξία.

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 Φ.Π.

- Αν το ακίνητο δεν έχει αποτυπωθεί ορθά στις δηλώσεις ΦΑΠ του φ. π., τότε το πιστοποιητικό χορηγείται ηλεκτρονικά, αφού υποβληθούν και εκκαθαρισθούν πρώτα τροποποιητικές δηλώσεις (μηχανογραφικά για τα έτη 2011-2013 και στη Δ.Ο.Υ. για το έτος 2010)



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 Φ.Π.

Αν τα περιγραφικά στοιχεία δεν ταυτίζονται, επειδή ο φορολογούμενος ακολούθησε εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών που όριζαν άλλως, το πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. χορηγείται χειρόγραφα με τη διαδικασία που χορηγείται στα νομικά πρόσωπα, μετά από αίτησή τους



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 Φ.Π.

Δικαίωμα υποβολής της
αίτησης και λήψης του
πιστοποιητικού
ΕΝ.Φ.Ι.Α. ή των
υπεύθυνων δηλώσεων
έχουν οι
φορολογούμενοι ή
πρόσωπα που έχουν
ειδικά προς τούτο
εξουσιοδοτηθεί από
αυτούς.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 Φ.Π.

Πιστοποιητικό επίσης προσκομίζεται, για μεταγραφή ή καταχώρηση της αποδοχής κληρονομιάς, από τον κληρονόμο και για τον **αποβιώσαντα**, εφόσον δεν έχει παρέλθει από το θάνατο του, το χρονικό διάστημα για το οποίο προβλέπεται η λήψη του πιστοποιητικού.



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΕΤΟΥΣ 2014 Φ.Π.

Δεν χορηγείται το πιστοποιητικό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. για δικαιώματα επί γηπέδων φυσικών προσώπων.



ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ Ε9

■ Ότι απαιτείται να **υποστηρίζεται** ο ΕΝ.Φ.Ι.Α.

■ Υποχρεούνται, όσοι έχουν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους, να τις δηλώνουν ηλεκτρονικά στο Ε9, **εντός 30 ημερών**



ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Η δήλωση θα συντίθεται
μηχανογραφικά για τα φυσικά και
τα νομικά πρόσωπα.



ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Εκτός από το **αντικείμενο** φορολογίας, που ίσχυε στις φορολογίες ακινήτων, επίσης αντικείμενο φορολογίας είναι και το **δικαίωμα επιφάνειας**



ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Επιπλέον από όσους ήταν υποκείμενοι σε φόρο ακινήτων είναι και:

- Ο **κάτοχος** ακινήτου, που ανήκει στην ΕΤΑΔ ΑΕ και στην εταιρεία «Παράκτιο Αττικό Μέτωπο», **με τη συναίνεση τους**
- Ο **κάτοχος** ακινήτου, που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, **χωρίς τη συναίνεση του φορέα**



ΕΝ.Φ.Ι.Α

- Πλήρη απαλλαγή έχουν **μόνο** το δημόσιο, το ΤΑΙΠΕΔ, η ΕΤΑΔ Α.Ε. και η Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε.



ΕΝ.Φ.Ι.Α

✚ Απαλλαγή έχουν τα
ιδιοχρησιμοποιούμενα
ακίνητα των νπδδ, των μη
κερδοσκοπικών νπιδ που
επιτελούν σκοπούς
κοινωφελείς και των
γνωστών θρησκειών,



✚ Μειώσεις υπάρχουν για
ακίνητα στα οποία υπάρχει
ολική ή μερική απαγόρευση
χρήσης

ΕΝ.Φ.Ι.Α

Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α ισούται με το άθροισμα του κύριου φόρου επί του κάθε ακινήτου και του συμπληρωματικού φόρου επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων των ακινήτων του υποκειμένου στο φόρο.



ΕΝ.Φ.Ι.Α ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ

Επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα:
κτίσματα, οικόπεδα, γήπεδα



Ανάλογα από τη γεωγραφική
τους θέση,
την επιφάνειά τους
και διάφορες
παραμέτρους

ΕΝ.Φ.Ι.Α

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ

Στα **φυσικά πρόσωπα** επιβάλλεται σε αξία περιουσίας άνω των 300.000€ και με προοδευτική κλίμακα με συντελεστές από 0,1% έως 1%. Στην αξία δεν υπολογίζεται η αξία των γηπέδων



ΕΝ.Φ.Ι.Α

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ



Στα **νομικά πρόσωπα** για το σύνολο της αξίας της ακίνητης περιουσίας ο συμπληρωματικός φόρος υπολογίζεται με 0,5%.

Στην αξία δεν υπολογίζεται η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων με ειδικά κτίρια

ΕΝ.Φ.Ι.Α

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ

Στα νπδδ και στα μη
κερδοσκοπικά πρόσωπα που
επιτελούν σκοπούς
θρησκευτικούς και
κοινωφελείς για το σύνολο
της αξίας της ακίνητης
περιουσίας ο
συμπληρωματικός φόρος
υπολογίζεται με 0,25%.
Στην αξία δεν υπολογίζεται η
αξία των
ιδιοχρησιμοποιούμενων
ακινήτων

